

BÁO CÁO NGÀNH NGÂN HÀNG VÀ TÀI SẢN ĐẢM BẢO

Tuần 2 tháng 12 – 2013



TỔNG QUAN

- Tín dụng của các ngân hàng vẫn âm trong khi nợ xấu ngày càng xấu. Các ngân hàng trong nước sẽ đối mặt với áp lực cạnh tranh rất lớn của các ngân hàng nước ngoài từ năm 2015.
- Năm 2014 -2015 sẽ bán cổ phần của 4 trong 5 NHTMNN đã cổ phần hóa.
- Ưu đãi 2% lãi suất tái cấp vốn với các Tổ chức tín dụng bán nợ xấu cho VAMC.
- Niềm tin của ngân hàng đối với doanh nghiệp thủy sản đang xuống thấp.
- Khó khăn trong việc xác định và quản lý tài sản đảm bảo là động sản đã gây hậu quả nghiêm trọng trước việc 7 ngân hàng “ xiết nợ “ một công ty.
- Kiềm hổi sẽ “né “ bất động sản.
- Tội phạm công nghệ cao trong hoạt động ngân hàng ngày một tinh vi.
- TP Hà Nội chốt khung giá đất 2014.

Phòng nghiên cứu
 Khối thẩm định và dịch vụ khách hàng
 Công ty TNHH Thẩm Định giá AAA
 Trụ sở: 2A Đoàn Kết, Khâm Thiên, Đống Đa,
 Hà Nội
 VPGD: P401, Tòa nhà CT1, KĐT Trung Văn,
 Từ Liêm, Hà Nội
 Tel: +84 4 66627.087
 Email: service@thamdinggiaaaa.com

DIỄN BIẾN CHÍNH SÁCH NGÀNH NGÂN HÀNG

Tín dụng của ngân hàng vẫn âm trong khi nợ xấu ngày càng xấu. Các ngân hàng trong nước sẽ đối mặt với áp lực cạnh tranh với các ngân hàng nước ngoài từ năm 2015

Theo số liệu mới nhất, đến hết tháng 11, tín dụng của toàn hệ thống đã tăng trưởng 9%. Tuy nhiên, báo cáo tài chính cập nhật đến hết quý 3 năm nay thì cho thấy vẫn còn nhiều ngân hàng còn tăng trưởng tín dụng âm, điển hình như MaritimeBank, OCB, VietABank, Navibank...

Tình hình nợ xấu của các ngân hàng trong khi đó ngày càng xấu hơn. Theo số liệu mới nhất thì tỷ lệ nợ xấu của nhiều ngân hàng đã tăng vọt sau 9 tháng đầu năm, trong đó có những ngân hàng nợ xấu hơn 9% như PGBank hay trên dưới 8% như SHB, SCB.

Phó thống đốc Lê Minh Hưng phát biểu tại diễn đàn doanh nghiệp cho hay dự kiến đến hết năm 2013 tổng số nợ xấu đã được xử lý trong năm 2012 và 9 tháng đầu năm 2013 là 101,7 ngàn tỷ đồng, trong đó năm 2012 là 69,2 ngàn tỷ đồng và 9 tháng đầu năm 2013 là 32,5 ngàn tỷ đồng. Tính đến ngày 21/11/2013, VAMC đã mua được tổng số nợ xấu với số dư nợ gốc là 18.398 tỷ đồng với giá mua là 14.398 tỷ đồng.

Với các giải pháp quyết liệt để xử lý nợ xấu, tính đến cuối tháng 9/2013, tổng nợ xấu nội bảng của toàn hệ thống ngân hàng là 142,33 ngàn tỷ đồng, chiếm 4,62% tổng dư nợ, **tăng 20,2% so với năm 2012.**

Cũng theo nhận định mới nhất thì các chuyên gia của Ủy ban kinh tế quốc hội cho rằng các ngân hàng nước ngoài đang ra tăng sự hiện diện và tiến hành phân khúc khách hàng, các cá nhân thanh toán và sử dụng các dịch vụ ngoại hối. Do vậy bên cạnh việc xử lý nợ xấu và tái cơ cấu thì vào

thời điểm hiện tại các ngân hàng nên củng cố nhân lực cũng như hoạt động thúc đẩy kinh doanh để không mất thị phần vào nhóm các ngân hàng nước ngoài.

Năm 2014-2015 sẽ bán cổ phiếu của 4 trong 5 NHTMNN đã cổ phần hóa.

Phát biểu tại Diễn đàn quan hệ đối tác phát triển Việt Nam VDEF - 2013 Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng cho biết :

Sẽ tái cơ cấu toàn diện hệ thống, các ngân hàng yếu kém đã được cơ cấu lại trong năm 2012 và tháng 9/2013 đã giảm 5 TCTD thông qua sát nhập, hợp nhất, giải thể, rút giấy phép 3 chi nhánh NH nước ngoài và tiến hành cổ phần hóa các NHTM quốc doanh. Xử lý hiệu quả tình trạng sở hữu chéo, đẩy mạnh xử lý nợ xấu tăng hoạt động của VAMC.

2014 sẽ xử lý được 100.000 – 150.000 tỷ đồng nợ xấu. 2014 – 2015 sẽ chấm dứt tình trạng đầu tư ngoài ngành, thực hiện cổ phần hóa 500 DNNN trong đó 1 trong 8 tập đoàn kinh tế, 5 trong 10 tổng công ty và tiến hành bán tiếp cổ phần 4 trong 5 NHTMNN đã cổ phần hóa. Tạo đà hoàn thành cổ phần hóa 2020.

Ưu đãi 2% lãi suất tái cấp vốn cho TCTD bán nợ xấu cho VAMC

Hiện tại, lãi suất tái cấp vốn do NHNN quy định là 7%/năm. Trong khi theo nghị định 53/2013/ND-CP của chính phủ “các Tổ chức tín dụng có thể mang trái phiếu đặc biệt của VAMC lên NHNN vay tái cấp vốn với lãi suất 5%/năm”, thấp hơn 2%/năm đối với ưu đãi tái cấp vốn của ngân hàng nhà nước quy định theo từng thời kỳ.

Niềm tin của các ngân hàng đối với doanh nghiệp thủy sản đang xuống thấp.

Đây là nhận định của vụ trưởng vụ tín dụng việc cho các doanh nghiệp thủy sản vay

vốn đang gặp rất nhiều rủi ro. Dư nợ cho vay của các doanh nghiệp thủy sản 3,7% so với cuối năm 2012

Nguyên nhân là do tài sản đảm bảo của các doanh nghiệp ở mức thấp và các ngân hàng khó quản lý dòng tiền ra/vào hàng ngày.

Kiều hối sẽ “ né “ Bất động sản :

Theo báo cáo nghiên cứu của BIDV vừa công bố dự đoán kinh tế vĩ mô 2014. Ước tính lượng kiều hối sẽ đạt khoảng 11 tỷ USD trong năm 2013 và sẽ tăng khoảng 10% trong năm 2014 đồng thời có sự chuyển dịch tích cực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh thay vì đổ vào thị trường bất động sản. Mặc dù Luật đất đai sửa đổi hiện nay đã có những điểm thay đổi, phù hợp hơn với thực tiễn, tuy nhiên, hiện vẫn còn một số vấn đề nhận được sự quan tâm như: cơ chế Nhà nước thu hồi đất, thực hiện hỗ trợ, bồi thường, tái định cư; vấn đề định giá đất theo giá thị trường.

Tội phạm công nghệ cao trong lĩnh vực ngân hàng ngày một tinh vi.

Đến cuối tháng 10-2013, cả nước đã có gần 64 triệu thẻ, 52 tổ chức đăng ký phát hành thẻ, trong đó thẻ ghi nợ chiếm 92,4%, thẻ tín dụng chiếm 3,6%.

Bên cạnh sự phát triển của hoạt động thanh toán thẻ, tình hình tội phạm trong lĩnh vực thẻ, đặc biệt là tội phạm sử dụng công nghệ cao tại Việt Nam ngày càng gia tăng. Tội phạm thẻ sử dụng nhiều phương thức và thủ đoạn tinh vi như sử dụng virus hoặc mã độc để đánh cắp thông tin thẻ, in thẻ giả, cấu kết với một số đơn vị chấp nhận thanh toán thẻ để thực hiện các giao dịch giả mạo...Đòi hỏi các ngân hàng đảm bảo độ bảo mật trong các giao dịch thanh toán qua thẻ tránh đánh mất niềm tin với khách hàng.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẢM BẢO

7 ngân hàng “xiết” tài sản đảm bảo là động sản của một doanh nghiệp có nợ quá hạn.

Công ty Trường Ngân tại TP Bình Dương dùng một kho hàng với số cafe cam kết là 3.360 tấn đảm bảo đủ điều kiện xuất khẩu “cùng lúc” thế chấp tại 7 ngân hàng gồm Techcombank, Vietinbank, Agribank, VIB, MSB, MB, OCB.

Các ngân hàng trên nhận bảo đảm theo phương thức là thế chấp hàng tồn kho luân chuyển không đảm bảo tính xác thực. “Đây là phương thức bảo đảm mà khách hàng chỉ đơn thuần cam kết với NH sẽ duy trì một khối lượng hàng hóa với mức giá trị nào đó trong kho hàng, còn quyền xuất nhập hàng hóa thuộc về doanh nghiệp, NH không thể trực tiếp kiểm soát. Do đó, các NH cho vay theo phương thức này khó có thể xác định được có đúng là có lượng hàng hóa đó trong kho không, hay đâu là hàng hóa được thế chấp cho NH”. Công ty Trường Ngân nợ 7 ngân hàng số tiền lên tới 600 tỷ đồng tuy nhiên số cà-phê thế chấp trong kho chỉ có giá trị bằng một phần nhỏ số nợ trên. Dẫn tới 7 NH cùng “bao vây xiết nợ” doanh nghiệp.

TP Hà Nội chốt khung giá đất 2014

Hội đồng nhân dân TPHN vừa thông qua bảng giá đất 2014, một số nội dung đáng chú ý như đất nông nghiệp chính chủ có giá là 105.000 đồng/m². Đất ở các quận nội thành có giá tối thiểu là 3.456.000 đồng/m² và mức tối đa là 81.000.000 đồng/m². Còn đất ở các quận huyện giao động trong khoảng 400.000 đồng/m² tới 1.155.000 đồng/m² và tối đa là 32.000.000 đồng/m². Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được đề xuất 280.000 đồng/m² và tối đa 47.000.000 đ/m².

Khuyến Cáo

Báo cáo này được viết và phát hành bởi Công ty TNHH Thẩm Định giá AAA (AAA Valuation). Các thông tin cũng như ý kiến trong báo cáo không mang tính chất tư vấn hoặc khuyến nghị những giao dịch liên quan. Bộ phận nghiên cứu của AAA Valuation thực hiện nghiên cứu và đưa ra báo cáo là quân điểm độc lập nhằm phục vụ quý khách hàng và thị trường, AAA Valuation không chịu bất cứ trách nhiệm nào trước những kết quả ngoài ý muốn.

Tất cả những thông tin nêu trong báo cáo phân tích đều đã được thu thập, đánh giá với mức cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan từ các nguồn thông tin công bố, AAA Valuation không đảm bảo về tính xác thực của các thông tin được đề cập trong báo cáo phân tích cũng như không có nghĩa vụ phải cập nhật những thông tin trong báo cáo sau thời điểm báo cáo này được phát hành. Báo cáo này thuộc bản quyền của AAA Valuation. Mọi hành động sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung báo cáo và/hoặc xuất bản mà không có sự cho phép bằng văn bản của AAA Valuation đều bị nghiêm cấm.

